

УТВЕРЖДЕНЫ
 решением внеочередного Общего собрания
 членов Нотариальной палаты
 Республики Татарстан
 от 26 декабря 2017 года, Протокол №2

Размер платы
 за оказание услуг правового и технического характера
 нотариусами Республики Татарстан на 2018 год,
 (графы 3,5 носят справочный характер)

№	Вид нотариального действия	Тариф, взыскиваемый нотариусом, в соответствии с НК РФ и Основами законодательства Российской Федерации о нотариате	размер платы за оказание услуг правового и технического характера	ИТОГО:
1	2	3	4	5
1. (38)	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	4 300 руб.	к графе 3 + 4 300 руб.
2. (48)	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	- супругу, родителям, детям, внукам в зависимости от суммы сделки: до 10 000 000 рублей включительно - 3 000 рублей плюс 0,2 процента оценки недвижимого имущества (суммы сделки); свыше 10 000 000 рублей - 23 000 рублей плюс 0,1 процента суммы сделки, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 50 000 рублей; - другим лицам в зависимости от суммы сделки: до 1 000 000 рублей включительно - 3 000 рублей плюс 0,4 процента	8 200 руб. (см. п.3 Примечания)	к графе 3 + 8 200 руб.

		<p>суммы сделки;</p> <p>свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей включительно - 7 000 рублей плюс 0,2 процента суммы сделки, превышающей 1 000 000 рублей;</p> <p>свыше 10 000 000 рублей - 25 000 рублей плюс 0,1 процента суммы сделки, превышающей 10 000 000 рублей, а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами, - не более 100 000 рублей</p>			
3.	(44)	Удостоверение договоров аренды и пожизненного содержания иждивением	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	4 400 руб.	к графе 3 + 4 400 руб.
4.	(52)	Удостоверение брачного договора	500 руб.	от 5 000 руб. до 11 000 руб.	к графе 3 + от 5 000 руб. до 11 000 руб.
5.	(49)	Удостоверение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	8 200 руб.	к графе 3 + 8 200 руб.
6.	(50)	Удостоверение соглашения об изменении и расторжении договора (соглашения)	200 руб.	от 3 000 руб. до 5 000 руб.	от 3 200 руб. до 5 200 руб.
7.	(51)	Удостоверение иного договора (соглашения)	<p>НК РФ:</p> <p>- предмет которых подлежит оценке, если такое удостоверение обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации, - 0,5 процента суммы договора, но не менее 300 рублей и не более 20 000 рублей</p>	от 3 000 руб. до 8 200 руб.	к графе 3 + от 3 000 руб. до 8 200 руб.

		<p>Основы:</p> <p>- в зависимости от суммы сделки:</p> <p>до 1 000 000 рублей включительно - 2 000 рублей плюс 0,3 процента суммы сделки;</p> <p>свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей включительно - 5 000 рублей плюс 0,2 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей;</p> <p>свыше 10 000 000 рублей - 23 000 рублей плюс 0,1 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей;</p> <p>за удостоверение сделок, предмет которых не подлежит оценке, - 500 рублей;</p>			
8.	(62)	Удостоверение согласия супруга на заключение сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации	500 руб.	1 350 руб.	1 850 руб.
9.	(63)	Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала	500 руб.	4 100 руб.	к графе 3 + 4 100 руб.

10. (19)	Представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1 000 руб.	не взимается	1 000 руб.
11. (53)	Удостоверение договоров об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица	в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 рублей - 0,5 процента суммы договора, но не менее 1 500 рублей; от 1 000 001 рубля до 10 000 000 рублей включительно - 5 000 рублей плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; свыше 10 000 001 рубля - 32 000 рублей плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 150 000 рублей;	14 700 руб.	к графе 3 + 14 700 руб.
12. (56)	Удостоверение договоров о залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица.	в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 рублей - 0,5 процента суммы договора, но не менее 1 500 рублей; от 1 000 001 рубля до 10 000 000 рублей включительно - 5 000 рублей плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; свыше 10 000 001 рубля - 32 000 рублей плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 150 000 рублей;	19 000 руб.	к графе 3 + 19 000 руб.
13. (57)	Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством	в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 рублей включительно - 2 000 рублей плюс 0,3 процента суммы сделки; свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей	24 650 руб.	к графе 3 + 24 650 руб.

		включительно - 5 000 рублей плюс 0,2 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; свыше 10 000 000 рублей - 23 000 рублей плюс 0,1 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей;		
14. (58)	Удостоверение договоров об отчуждении, залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо	в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 рублей - 0,5 процента суммы договора, но не менее 1 500 рублей; от 1 000 001 рубля до 10 000 000 рублей включительно - 5 000 рублей плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; свыше 10 000 001 рубля - 32 000 рублей плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 150 000 рублей;	25 900 руб.	к графе 3 + 25 900 руб.
15. (59)	Удостоверение договора инвестиционного товарищества	в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 рублей включительно - 2 000 рублей плюс 0,3 процента суммы сделки; свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей включительно - 5 000 рублей плюс 0,2 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; свыше 10 000 000 рублей - 23 000 рублей плюс 0,1 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей;	24 650 руб.	к графе 3 + 24 650 руб.

16. (20)	Удостоверение доверенности от имени физических лиц (в том числе, от индивидуальных предпринимателей и от глав фермерско-крестьянских хозяйств)	на право пользования и (или) распоряжения автотранспортом: - детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам – 250 руб.;	1 400 руб.	родств. – 1 650 руб. иным – 1 800 руб.
		- иным лицам – 400 руб.		родств. – 1 500 руб. иным – 1 900 руб.
		на право пользования и (или) распоряжения имуществом, за исключением автотранспорта: - детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам – 100 руб.;		
		- иным лицам – 500 руб.		
(69)	Прочие доверенности – 200р.	1 600 руб.		
		на получение пенсий и пособий – нотариальный тариф не взимается	500 руб.	500 руб.
17. (27)	Удостоверение доверенности от имени юридических лиц	на право пользования и (или) распоряжения автотранспортом: – 400 руб.	2 100 руб.	2 500 руб.
		на право пользования и (или) распоряжения имуществом, за исключением автотранспорта: – 500 руб.		2 600 руб.
		Прочие доверенности – 200р.		2 300 руб.
18. (26)	Удостоверение доверенности в порядке передоверия	200 руб.	2 100 руб.	2 300 руб.
19. (21)	Удостоверение распоряжения об отмене доверенности	500 руб.	900 руб.	1 400 руб.
20. (28)	Удостоверение завещания	100 руб.	1 800 руб.	1 900 руб.

21.	(11)	Удостоверение распоряжения об отмене завещания	500 руб.	400 руб.	900 руб.
22.	(35)	Принятие закрытого завещания	100 руб.	2 050 руб.	2 150 руб.
23.	(36)	Вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания	300 руб.	2 050 руб.	2 350 руб.
24.	(67)	Выдача выписки из реестра регистрации нотариальных действий	100 р.	400 руб.	500 р.
25.	(30)	Выдача свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию на иное имущество, помимо недвижимого (за каждый объект), стоимостью:	- детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам - 0,3 % стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 руб. - другим наследникам - 0,6 % стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 руб.	(см. пункты 4, 6 Примечания)	к графе 3
		- до 2 500 руб.		100 руб.	+ 100 руб.
		- от 2 501 руб. до 10 000 руб. включительно		200 руб.	+ 200 руб.
		- от 10 001 руб. до 50 000 руб. включительно		500 руб.	+ 500 руб.
		- от 50 001 руб. до 100 000 руб. включительно		2 000 руб.	+ 2 000 руб.
		- свыше 100 000 руб.		2 300 руб.	+ 2 300 руб.
		свидетельства о праве на наследство на доли в уставном капитале ООО		2 300 руб.	+2 300 руб.
свидетельства о праве на наследство на ценные бумаги	от 500 руб. до 2 000 руб.	+ от 500 руб. до 2 000 руб.			
26.	(42)	Выдача свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию на недвижимое имущество (за каждый объект), стоимостью: - до 500 000 руб.	- детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам- 0,3 % стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 руб.	(см. пункты 4, 6 Примечания)	к графе 3 + 2 000 руб.

		- другим наследникам - 0,6 % стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 руб.	2 000 руб.	
	- от 500 001 руб. до 1 000 000 руб. включительно		2 500 руб.	+ 2 500 руб.
	- от 1 000 001 руб. до 2 000 000 руб. включительно		3 000 руб.	+ 3 000 руб.
	- свыше 2 000 000 руб.		4 290 руб.	+ 4 290 руб.
27. (47)	Принятие мер по охране наследства	600 руб.	2 700 руб. за каждый час, затраченный на принятие мер по охране наследства	600 руб. + 2 700 руб. за каждый час, затраченный на принятие мер по охране наследства
28. (54)	Учреждение доверительного управления наследственным имуществом	500 руб.	12 900 руб.	13 400 руб.
29. (37)	Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу: а) на иное имущество, помимо недвижимого (за каждый объект), стоимостью:	200 руб.	(см. пункт 5 Примечания)	300 руб.
	- до 2 500 руб.		100 руб.	
	- от 2 501 руб. до 10 000 руб. включительно		200 руб.	400 руб.
	- от 10 001 руб. до 50 000 руб. включительно		500 руб.	700 руб.

	- свыше 50 001 руб.		1 980 руб.	2 180 руб.
	на доли в уставном капитале ООО		1 980 руб.	2 180 руб.
	на ценные бумаги		от 500 руб. до 1 980 руб.	от 700 руб. до 2 180 руб.
	б) на недвижимое имущество (за каждый объект)		1 980 руб.	2 180 руб.
30. (47)	Удостоверение соглашения об уплате алиментов	250 руб.	от 3 000 руб. до 4 400 руб.	от 3 250 руб. до 4 650 руб.
31. (1)	Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу – за каждую страницу документа на бумажном носителе	50 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе	90 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе	140 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе
32. (2)	Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе – за каждую страницу документа на бумажном носителе	50 руб. каждую страницу документа на бумажном носителе	90 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе	140 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе
33. (3)	Свидетельствование верности копий документов, а также выписок из них за страницу копии (выписки) за удостоверение учредительных документов (копий учредительных документов) организаций	10 руб. (за каждую страницу копии документов или выписки из них) 500 руб.	40 руб. (за каждую страницу копии документа в или выписки из них) не взимается	50 руб. (за каждую страницу копии документов или выписки из них) 500 руб.
34. (4)	Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	200 руб. в электронной форме	если подано в электронной форме в посылке	200 руб.

			абз.4 ст.103.6 Основ – не взимается	
		40 рублей за каждую страницу выписки в пределах первой - десятой страниц включительно, 20 рублей за каждую страницу выписки начиная с одиннадцатой страницы	40 руб. за каждую страницу выписки	к графе 3 + 40 руб. за каждую страницу выписки
35. (66)	Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата за каждую страницу выписки	100 р.	40 за каждую страницу выписки	к графе 3 + 40 руб. за каждую страницу выписки
36. (68)	Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата	100 р.	850 руб.	950 р.
37. (9)	Регистрация уведомления о залоге движимого имущества	600 руб.	160 руб. за каждую страницу уведомления, представленного в бумажном виде	к графе 3 + 160 руб. за каждую страницу уведомления представленного в бумажном виде
38. (5)	Хранение документов за каждый день хранения каждых полных или неполных 250 листов документов, но не менее чем коэффициент сложности нотариального действия 0,2	20 руб. за каждый день хранения	65 руб. за каждый день хранения	85 руб. за каждый день хранения

39.	(29)	Обеспечение доказательств	3 000 руб.	2 550 руб. за каждую страницу протокола	3 000 руб. + 2 550 руб. за каждую страницу протокола
	(6)	За каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств		+ 90 руб. за каждую страницу	+ 90 руб. за каждую страницу
40.	(7)	Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи	100 руб.	не взимается	100 руб.
41.	(8)	Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	1 000 руб.	900 руб.	1 900 руб.
42.	(13)	Свидетельствование подлинности подписи физического лица (в том числе на заявлениях, подаваемых в рамках наследственного дела)	100 руб.	800 руб.	900 руб.
43.	(10)	Свидетельствование подлинности подписи переводчика	100 руб.	400 руб.	500 руб.
44.	(18)	Свидетельствование подлинности подписи представителя юридического лица	на документах и заявлениях, за исключением банковских карточек и заявлений о регистрации юридических лиц, - 100 рублей; на банковских карточках и на заявлениях о регистрации юридических лиц (с каждого лица, на каждом документе) - 200 рублей;	1 200 руб.	к графе 3 + 1 200 руб.
45.	(25)	Свидетельствование подлинности подписи на решении единственного участника хозяйственного общества	100 руб.	1 400 руб.	1 500 руб.

46.	(12)	Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением случаев принятия в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке, до пяти кредиторов. За каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1	0,5 % принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1 000 руб.	5 000 руб. (+ 850 руб. за каждого последующего кредитора, начиная с шестого)	к графе 3 + 5 000 руб. (+ 850 руб. за каждого последующего кредитора, начиная с шестого)
47.	(16)	Принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке	1 500 руб.	800 руб.	2 300 руб.
48.	(14)	Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой;	100 руб.	800 руб.	900 руб.
49.	(15)	Удостоверение согласия законных представителей, опекунов, попечителей на выезд несовершеннолетних детей за границу	100 руб.	1 400 руб.	1 500 руб.
50.	(17)	Передача сведений, которые содержатся в заявлениях физических лиц и юридических лиц, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц	100 руб.	1 200 руб.	1 300 руб.
51.	(22)	Удостоверение иной односторонней сделки, предмет которой не подлежит оценке	500 руб.	500 руб., 2 700 руб. (см. пункт 2 Примечания)	1000 руб., 3 200 руб.

52.	(23)	Совершение прочих нотариальных действий (в том числе, выдача постановления о возмещении расходов на достойные похороны)	100 руб.	1 700 руб.	1 800 руб.
53.	(24)	Выдача прочих нотариальных свидетельств (в том числе, свидетельства о направлении документов адресату, свидетельства о передаче документов)	100 руб.	1 700 руб.	1 800 руб.
54.	(70)	Выдача копий документов, переданных нотариусу на хранение (только из архива, переданного на хранение)	100 р.	900 руб.	1 000 руб.
55.	(31)	Передача заявлений или иных документов	100 руб.	1 800 руб.	1 900 руб.
56.	(32)	Совершение исполнительной надписи, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество	0,5 процента взыскиваемой суммы, но не более 20 000 рублей (НК РФ) 0,5 процента стоимости истребуемого имущества, указанной в договоре, или суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 500 рублей и не более 300 000 рублей (Основы)	2 500 руб.	к графе 3 + 2 500 руб.
57.	(40)	Совершение исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество	0,5 процента взыскиваемой суммы, но не более 20 000 рублей (НК РФ) 0,5 процента стоимости истребуемого имущества, указанной в договоре, или суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 500 рублей и не более 300 000 рублей (Основы)	4 300 руб.	к графе 3 + 4 300 руб.
58.	(33)	Выдача дубликатов нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок	100 руб.	2 450 руб.	2 550 руб.

59.	(34)	удостоверение решения органа управления юридического лица (выдача свидетельства)	100 р. (НК РФ) 3 000 руб. за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа (Основы)	2 850 руб. за каждый час	к графе 3 + 2 850 руб. за каждый час
(41)		подготовка к присутствию на заседании органа управления юридического лица		+ 4 100 руб. за подготовку	+ 4 100 руб. за подготовку
60.	(39)	Удостоверение безотзывной оферты во исполнение опциона на заключение договора	500 руб.	3 800 руб.	4 300 руб.
61.	(45)	Удостоверение акцепта безотзывной оферты	в зависимости от суммы договора: до 1 000 000 рублей - 0,5 процента суммы договора, но не менее 1 500 рублей; от 1 000 001 рубля до 10 000 000 рублей включительно - 5 000 рублей плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; свыше 10 000 001 рубля - 32 000 рублей плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 150 000 рублей	3 800 руб.	к графе 3 + 3 800 руб.
62.	(43)	Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.	1 % неоплаченной суммы, но не более 20 000 руб.	11 000 руб.	к графе 3 + 11 000 руб.
63.	(55)	Протест векселя	1 % неоплаченной суммы, но не более 20 000 руб.	17 000 руб.	к графе 3 + 17 000 руб.
64.	(60)	Совершение морского протеста	1 % неоплаченной суммы, но не более 20 000 руб.	10 650 руб.	к графе 3 + 10 650 руб.
65.	(61)	Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом (статья 94.2 Основ)	100 руб.	1 400 руб.	1 500 руб.

Примечания:

1. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы плата за оказание услуг правового и технического характера (УПТХ) взывается в полуторакратном размере, с возмещением нотариусу фактических транспортных расходов.

Кроме того, при совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы, нотариус вправе взыскать недополученный доход в размере:

- при выезде к физическим лицам - от 2 000 руб. до 4 100 руб.
- при выезде к юридическим лицам - от 4 000 руб. до 8 200 руб.

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц, недополученный доход взыскивается с данных лиц однократно в равных долях.

При выезде для совершения нотариальных действий к участникам и инвалидам ВОВ, а также инвалидам 1 и 2 групп недополученный доход не взыскивается.

2. При удостоверении обязательств по материнскому капиталу (пункт 51 таблицы), размер взыскиваемой платы за оказание УПТХ составляет 500 руб.

При удостоверении отказа от права преимущественной покупки, согласия гражданина на приватизацию (равно как и его отказ от приватизации жилья), совершаемых от имени одного лица, размер взыскиваемой платы за оказание УПТХ составляет 1 500 руб. При совершении указанных в настоящем абзаце действий от двух и более лиц, размер взыскиваемой платы за оказание УПТХ составляет 2 700 руб.

За удостоверение иных односторонних сделок УПТХ взыскивается в размере 2 700 руб.

3. При удостоверении сделок по приобретению недвижимого имущества на имя несовершеннолетнего (не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению), совершаемых одновременно с удостоверением сделок по отчуждению недвижимого имущества от имени несовершеннолетнего (подлежащих обязательному нотариальному удостоверению), плата за УПТХ за сделку по приобретению взыскивается в размере 4 300 руб. (пункт 2 таблицы);

4. Льготы, предусмотренные законодательством о налогах и сборах, предоставляются при условии предъявления соответствующих документов.

От взимания платы за УПТХ освобождаются:

а) ветераны, участники и инвалиды ВОВ - на 100% (по всем видам нотариальных действий);
б) несовершеннолетние по всем сделкам, связанным с отчуждением недвижимого имущества - на 100%, пропорционально количеству участников сделки, не зависимо от того, кто несет расходы.

в) инвалиды 1 и 2 групп - на 50% по всем видам нотариальных действий, в том числе, и при обращении за совершением нотариальных действий от имени инвалидов **представителей по доверенности**, (при предъявлении документа либо засвидетельствованной в надлежащем порядке копии), подтверждающего право инвалида на льготу);

г) лица, совершающие нотариальные действия от имени и в интересах детей – инвалидов и (или) граждан, признанных недееспособными решением суда - на 50%;

д) органы Росимущества при наследовании выморочного имущества - на 100%;

е) при выдаче свидетельства о праве на наследство (пункты 26 таблицы) на доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельхозназначения, в случае, когда в результате определения долей участников общей собственности в праве на земельные участки из земель сельхозназначения регистрация права долевой собственности наследодателя (первого собственника земельной доли) была проведена на большое количество земельных участков, нотариус вправе освободить наследника от уплаты УПТХ на 90% за каждое свидетельство, начиная с четвертого.

Льготы предоставляются лицам, имеющим на них право, пропорционально количеству лиц, участвующих в совершении нотариального действия, вне зависимости от того, на кого возложены расходы.

5. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга (пункт 29 таблицы) на несколько объектов имущества в одном свидетельстве, УПТХ взыскивается однократно.

6. Плата за УПТХ при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию (пункты 25, 26 таблицы) взимается за каждый объект, независимо от того, выдается ли нотариусом одно или несколько свидетельств (при этом, имеется в виду, не объект как единица наследственного имущества, а объект, получаемый каждым наследником).

7. При удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение или залог недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, если оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами) сделки, ниже его кадастровой стоимости, для исчисления тарифа используется кадастровая стоимость этого недвижимого имущества.

Если при удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение или залог недвижимого имущества, сторонами представлен документ о рыночной стоимости, несниженная оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами) сделки, ниже его рыночной стоимости, для исчисления тарифа используется стоимость, указанная в представленной рыночной оценке.

8. В случае, если в одном договоре – документе содержатся элементы различных договоров – сделок, то оплата УПТХ взимается однократно, в размере, соответствующем наибольшему размеру УПТХ за удостоверение соответствующего договора.

9. За совершение одного нотариального действия от двух и более лиц, оплата за УПТХ взыскивается однократно.

10. Факт оказания нотариусом УПТХ и взимание за них платы, когда само нотариальное действие не совершается, подтверждается записью в реестре для регистрации нотариальных действий, без присвоения реестрового номера. Если же впоследствии лицо обратится к нотариусу за совершением нотариального действия в рамках ранее оказанных УПТХ, взыскивается только нотариальный тариф, при этом, о ранее взиманной плате за УПТХ нотариус делает ссылку на соответствующую запись в графе реестра (содержание нотариального действия).

11. Консультации в отношении совершаемого нотариального действия осуществляются бесплатно.

К сведению:

Размер платы за оказание услуг правового и технического характера разработаны и утверждены в целях приведения в

соответствие:

- со статьей 23, 25, 30 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции, действующей с 01.01.2017 г.);

- с пунктами 3.1.11, 3.2.6, 9.2.13 Кодекса Профессиональной этики нотариусов Российской Федерации;

- с Методическими рекомендациями по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол N 03/16 от 28 марта 2016 г.);

- с Порядком определения предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера на 2018 год, а также Предельными размерами платы за оказание услуг правового и технического характера нотариусами Республики Татарстан (утв. решением Правления ФНП от 24.10.2016 г., Протокол №10/16, с изменениями, утв. решением Правления ФНП от 11.09.2017 г. №11/17);

- с Экспертными заключениями об обоснованности взимания нотариальных тарифов, подготовляемыми ЗАО «ННК

«СЭНК».